



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १५ ]

गुरुवार, ऑगस्ट ८, २०२४/श्रावण १७, शके १९४६

[ पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

### संचालक/धोरणात्मक नियोजन, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल

#### सूचना

क्रमांक-महा मेट्रो-नगर रचना-नागपूर-७६-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर महानगर पालिकेच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्रमांक TPS-2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> January, 2000 & Dated 21<sup>st</sup> September, 2001 नुसार मंजुरी देण्यात आली आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> June, 2024 नुसार महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अधिसूचनेसह संलग्न परिशिष्टात नमूद क्षेत्राकरिता “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नियुक्त करण्यात आले आहे. खसरा क्र. ३७० भाग, नगर भूमापन क्र. १०६, मौजा नागपूर या जागेचा समावेश वरील परिशिष्टात असल्याने उक्त जागा विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

नागपूर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या भविष्यातील विस्तारासाठी आवश्यक सुविधा तसेच प्रकल्पाच्या संचालन व देखभालीसाठी नॉन फेयरबॉक्स महसूल निर्माण करण्यासाठी जमिनीचा उपयोग बदल करण्याकरिता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारे उक्त जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये उपयोग बदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव सादर करण्याबाबत शासनाने दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये निदेश दिले आहेत. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

#### परिशिष्ट

अनु. क्र.	सर्व्हे क्रमांक आणि मौजा	क्षेत्र (३) चौ. मी.	मंजूर विकास योजने प्रमाणे उपयोग (४)	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७(१) नुसार प्रस्तावित उपयोग (५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	३७० भाग, नागपूर (नगर भूमापन क्र. १०६)	३२८०.०५	आरक्षण क्र. २२ पार्किंग	वाहनतळ व वाणिज्यिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मेट्रो भवन, व्ही.आय.पी. रोड, दिक्षाभूमी जवळ, रामदासपेठ, नागपूर या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती, महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, या विभागात प्राप्त होतील त्यावर महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात येईल.

सदर सूचना व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या मान्यतेने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अनिलकुमार कोकाटे,

संचालक (धोरणात्मक नियोजन),

महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.

नागपूर :

दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

BY DIRECTOR/STRATEGIC PLANNING, MAHARASHTRA METRO RAIL CORPORATION LIMITED

**Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

NOTICE

No. Maha-Metro-TP-Nagpur-76-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned *vide* Urban Development Department Notification No. TPS -2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> January, 2000 & Dated 21<sup>st</sup> September, 2001. Also, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited has been declared as “Special Planning Authority” in respect of areas as per schedule appended *vide* Notification No. TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> June, 2024. Land bearing Kh. No. 370 PART, City Survey No. 106, Mouza-Nagpur is included in the said schedule and therefore, falls under jurisdiction of Maharashtra Metro Rail Corporation Limited as Special Planning Authority.

For the purpose of generation of Non-Farebox Revenue for operation and Maintenance of Nagpur Metro Rail Project alongwith for future extension of Metro Network, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited is desirous of change of land use for utilization of said land. Accordingly, Government of Maharashtra *vide* letter dated 05<sup>th</sup> August, 2024, directed to complete the statutory process for modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and submit the proposal to Government for approval. The aforesaid modification proposed is as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. & Mouza	Area	Use as per Sanctioned Development Plan	Proposed Change u/s 37(1) of M.R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Sq. Mt.		
1	370 PART, Nagpur (City Survey No. 106)	3280.05	Parking (Reservation No. C-22)	Parking & Commercial

The part Plan of Sanctioned Development Plan of Nagpur City showing the proposed modification is displayed in the office of the General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Metro Bhavan, VIP Road, Near Dikshabhumi, Ramdaspath, Nagpur-440 010 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited in respect of

the said modification to the Sanctioned Development Plan of Nagpur City within a period of one month from the date of publication of the Notice in the *official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on suggestions and objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

This Notice is published with approval of Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited.

Nagpur :  
Dated the 7<sup>th</sup> August, 2024.

ANILKUMAR KOKATE,  
Director/Strategic Planning,  
Maharashtra Metro Rail Corporation Limited,  
Nagpur.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

### संचालक/धोरणात्मक नियोजन, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) नुसार फेरबदल

#### सूचना

क्रमांक महा-मेट्रो-नगर रचना-अजनी-७७-२०२४.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर महानगर पालिकेच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासन अधिसूचना क्रमांक TPS-2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> January, 2000 & Dated 21<sup>st</sup> September, 2001 नुसार मंजुरी देण्यात आली आहे. तसेच, शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> June, 2024 नुसार महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड ला अधिसूचनेसह संलग्न परिशिष्टात नमुद क्षेत्राकरिता “ विशेष नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून नियुक्त करण्यात आले आहे. सर्व्हे क्र. ११ (भाग), (सिटी सर्व्हे क्रमांक ७०९) मौजा-अजनी या जागेचा समावेश वरील परिशिष्टात असल्याने उक्त जागा विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

नागपूर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या भविष्यातील विस्तारासाठी आवश्यक सुविधा तसेच प्रकल्पाच्या संचालन व देखभालीसाठी नॉन फेयरबॉक्स महसूल निर्माण करण्यासाठी जमिनीचा उपयोग बदल करण्याकरिता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे उक्त जागेचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) अन्वये उपयोग बदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव सादर करण्याबाबत शासनाने दिनांक ०५ ऑगस्ट २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये निदेश दिले आहेत. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.—

#### परिशिष्ट

अनु. क्र.	सर्व्हे क्रमांक आणि मौजा	क्षेत्र	मंजूर विकास योजने प्रमाणे उपयोग	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (१) नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		चौ. मी.		
१	११ (भाग), अजनी (नगर भूमापन क्र. ७०९)	४८९४.१०	सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक	वाहनतळ व वाणिज्यिक

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराचा विकास योजनेचा भाग नकाशा महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मेट्रो भवन, व्ही.आय.पी. रोड, दिक्षाभूमी जवळ, रामदासपेठ, नागपूर या विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती, महाप्रबंधक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, या विभागात प्राप्त होतील त्यावर महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, द्वारे विचार होऊन, नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यात येईल.

सदर सूचना व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, यांच्या मान्यतेने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नागपूर :  
दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२४.

अनिलकुमार कोकाटे,  
संचालक (धोरणात्मक नियोजन),  
महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

BY DIRECTOR/STRATEGIC PLANNING, MAHARASHTRA METRO RAIL CORPORATION LIMITED

**Modification Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

NOTICE

No. Maha Metro-TP-Ajni-77-2024.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned *vide* Urban Development Department Notification No. TPS -2496-2643-CR-300(A)97-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> January, 2000 & Dated 21<sup>st</sup> September, 2001. Also, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited has been declared as “Special Planning Authority” in respect of areas as per schedule appended *vide* Notification No. TPS-2417-183-CR-172-2017-UD-9, Dated 07<sup>th</sup> June, 2024. Land bearing Kh. No. 11 (Part), City Survey No 709, Mouza-Ajni is included in the said schedule and therefore, falls under jurisdiction of Maharashtra Metro Rail Corporation Limited as Special Planning Authority.

For the purpose of generation of Non-Farrbox Revenue for operation and Maintenance of Nagpur Metro Rail Project alongwith for future extension of Metro Network, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited is desirous of change of land use for utilization of said land. Accordingly, Government of Maharashtra *vide* letter dated 05<sup>th</sup> August 2024, directed to complete the statutory process for modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and submit the proposal to Government for approval. The aforesaid modification proposed is as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No. & Mouza	Area	Use as per Sanctioned Development Plan	Proposed Change u/s 37(1) of M.R. & T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Sq. Mt.		
1	11 (Part), Ajni (City Survey No. 709)	4894.10	Public/Semi-Public	Parking & Commercial

The part Plan of Sanctioned Development Plan of Nagpur City showing the proposed modification is displayed in the office of the General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited, Metro Bhavan, VIP Road, Near Dikshabhumi, Ramdaspath, Nagpur-440 010 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by General Manager, Town Planning Section, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited in respect of the said modification to the Sanctioned Development Plan of Nagpur City within a period of one month from the date of publication of the Notice in the *official Gazette* will be considered. After hearing and final decision on suggestions and objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

This Notice is published with approval of Managing Director, Maharashtra Metro Rail Corporation Limited.

Nagpur :  
Dated the 7<sup>th</sup> August, 2024.

ANILKUMAR KOKATE,  
Director/Strategic Planning,  
Maharashtra Metro Rail Corporation Limited,  
Nagpur.